

Last updated: June 18, 2025

Legal Stability Disclosure and Disclaimer

In 2022, the Honduran National Congress adopted certain Decrees (Nos. 32-2022 and 33-2022) attempting to repeal the ZEDE constitutional amendments and organic law originally enacted in 2013 and 2014. Additionally, on September 20, 2024, the Honduran Supreme Court issued a ruling (RI-CSJ-0738-2021) holding the ZEDE framework unconstitutional with purported retroactive effect.

These actions have created significant legal uncertainty and increased risks regarding the stability of residences, registries, legal entities, business operations, regulatory and tax authority, contracts, and property ownership within Próspera ZEDE (collectively, the “Risks”). These Risks include, but are not limited to, potential adverse judicial or arbitration determinations, expropriation, criminal prosecution, political instability, property disputes, and claims of treaty violations.

Honduras Próspera Inc., a Delaware corporation (USA), St. John’s Bay Development Company LLC (USA), Próspera Foundation, S.A., a Honduran corporation, North Bay GSP, Inc., a Próspera ZEDE for profit corporation (HN), the Roatán Financial Services Authority (a division of North Bay GSP, Inc.), Próspera Arbitration Center LLC, a Texas limited liability company (USA), NeWay Capital LLC, a Wyoming limited liability company (USA), Próspera ZEDE (formerly known as ZEDE of North Bay), a ZEDE special regime previously organized under Honduran law, Próspera Trust (formerly known as the ZEDE of North Bay Trust), a Próspera ZEDE statutory trust for financial transactions, Motus LLC, a Próspera ZEDE limited liability company, Motus Wyoming LLC, a Wyoming limited liability company (USA), Próspera Insurance Association LLC, a Próspera ZEDE limited liability company (HN), Próspera Insurance Company LLC, a Próspera ZEDE limited liability company (HN), Dionysius LLC, a Próspera ZEDE limited liability company, REZ Property Management LLC, a Wyoming limited liability company (USA), Inversiones SJ, S.A. de C.V., a Honduran corporation, Pristine Management, S.A. de C.V., a Honduran corporation, Pristine Services LLC, a Próspera ZEDE limited liability company (HN), Pristine Services S.A. de C.V., a Honduran corporation, SJBECC LLC, a Próspera ZEDE limited liability company (HN), and all affiliates, management, directors, personnel, and officials of the foregoing entities (collectively, the “Disclaimer Group”) maintain that neither the Decrees nor the Supreme Court ruling can be lawfully applied to existing ZEDEs, such as Próspera ZEDE, under both international and Honduran domestic law.

The Disclaimer Group base their position on the following legal grounds:

1. **Constitutional Non-Retroactivity:** Article 94 of the Honduran Law on Constitutional Justice establishes that unconstitutionality judgments “will not affect legal situations that have already been definitively resolved and executed,” limiting the retroactive effect claimed in the ruling.
2. **Acquired Rights Protection:** The principle of non-retroactivity of laws (Article 96 of the Honduran Constitution) protects rights acquired under previously valid legal frameworks.
3. **International Treaty Obligations:** International treaties including CAFTA-DR (Article 10.4) and the Agreement between the Government of the State of Kuwait and the Government of the Republic of Honduras for the Promotion and Reciprocal Protection of Investments (Article 16.4) guarantee legal stability of the ZEDE regime for a period of not less than 50 years (until at least 2064).
4. **Due Process Violations:** The Supreme Court ruling contains language that is legally unenforceable against private parties who were not represented in the constitutional proceedings, raising significant due-process concerns.
5. **Res Judicata and Non-Executability:** The ruling is fundamentally non-executable due to unintelligibility, lack of remedial provisions, and under established principles of res judicata.

6. **Supremacy of International Law:** The supremacy of international treaty obligations prevents unilateral abrogation by domestic courts.

Despite these legal positions, various Honduran public officials and agencies have attempted to act as if the Decrees and the Supreme Court ruling fully apply to Próspera ZEDE. Certain members of the Disclaimer Group have characterized such conduct as illegal and expropriative, and have filed a Request for Arbitration with the International Centre for Settlement of Investment Disputes (“ICSID”), among other legal remedies.

The Disclaimer Group intend to pursue the core vision of their respective authorities and/or business models in Próspera ZEDE as originally guaranteed under the ZEDE constitutional amendments and organic law. In doing so, the Disclaimer Group reserve the right to adopt risk-mitigation measures in their reasonable business judgment without intended third-party beneficiaries.

Risk Acknowledgment

There is no guarantee that any countermeasures will successfully preserve the authorities, rights and privileges to which the Disclaimer Group are entitled, including the legal stability of Próspera ZEDE, or effectively mitigate the Risks. Accordingly, any continued reliance upon the legal stability, continued existence, and authority of Próspera ZEDE as contemplated in the ZEDE constitutional amendments and organic law entails the knowing and voluntary assumption of all risks of loss associated with the current legal situation.

The doctrines of force majeure, impossibility, and impracticability may excuse performance of otherwise binding obligations which are premised on the legal stability of Próspera ZEDE. The Disclaimer Group disclaim any and all responsibility or liability associated with, arising from, or relating to the Risks, the Supreme Court ruling, and the Decrees.

Contractual Liability Limitations and Release

BY ACCESSING, USING, OR RELYING UPON ANY SERVICES, INFORMATION, OR MATERIALS PROVIDED BY OR THROUGH ANY MEMBER OF THE DISCLAIMER GROUP, YOU EXPRESSLY AGREE TO THE FOLLOWING TERMS:

1. ASSUMPTION OF RISK: You acknowledge that you have been fully informed of the Risks and legal uncertainties described in this disclosure. You voluntarily and knowingly assume all risks of loss, damage, or injury (whether financial, legal, physical, or otherwise) that may arise from or relate to the current legal situation affecting Próspera ZEDE, including but not limited to the Decrees and Supreme Court ruling.

2. COMPLETE RELEASE AND WAIVER: You hereby release, discharge, and forever hold harmless the Disclaimer Group from any and all claims, demands, causes of action, damages, costs, expenses, and liabilities of any kind whatsoever, whether known or unknown, suspected or unsuspected, that you may have or claim to have, arising from or relating to:

- The legal uncertainties described in this disclosure
- The Decrees (Nos. 32-2022 and 33-2022)
- The Supreme Court ruling (RI-CSJ-0738-2021)
- Any governmental actions affecting Próspera ZEDE
- Any changes in the legal status or recognition of Próspera ZEDE

3. INDEMNIFICATION: You agree to indemnify, defend, and hold harmless the Disclaimer Group from and against any and all claims, liabilities, damages, losses, costs, and expenses (including reasonable attorneys’ fees) arising from or relating to your use of or reliance upon any services, property, or benefits within or associated with Próspera ZEDE.

4. LIMITATION OF LIABILITY: To the maximum extent permitted by applicable law, in no event shall any member of the Disclaimer Group be liable for any indirect, incidental, special, consequential, or punitive damages, or any loss of profits, revenue, data, or use, arising from or relating to the matters described in this disclosure.

5. BINDING EFFECT: These liability limitations and releases are binding upon you, your heirs, successors, assigns, and legal representatives. You acknowledge that you have had the opportunity to consult with independent legal counsel regarding these terms.

The liability limitations established by the Próspera Liability Shield Resolution, §5-1-183-0-0-0-1, et seq., approved (e)Resident Agreements of Coexistence, §5-1-180-0-0-1, and the Próspera Amended and Restated Charter, §1-1-36-0-0-0-1.01, et seq., (all available at <https://pzgps.hn/all-publications/>) are incorporated herein by reference and shall apply in addition to the limitations set forth above.

Legal Counsel Advisory

Independent legal counsel should be consulted regarding the implications of this disclosure and disclaimer. This disclosure does not constitute legal advice and is provided solely for informational purposes to ensure transparency regarding the current legal situation affecting Próspera ZEDE.

Access Restrictions

This disclosure is provided to users who have warranted that they are not subject to the European Union's General Data Protection Regulation (GDPR) or any data protection or privacy regulations that are equally or more burdensome than the GDPR, as set forth in the Próspera Terms of Service and Privacy Policy.

Important Notice Regarding Regulatory Elections

Próspera Trust and its Trustee, Motus LLC, have made a regulatory election of "Próspera Fintech Regulation A" pursuant to the Próspera Industrial Regulation Statute. Motus Wyoming LLC serves as the wholly owned payment agent of Motus LLC and is registered with FinCEN as a Money Services Business. Próspera Insurance Association LLC and Próspera Insurance Company LLC operate as Regulated Industry Persons in the Finance and Insurance Industry under Roatán Common Law Code standards.

Divulgación y Exención de Responsabilidad sobre Estabilidad Jurídica

En 2022, el Congreso Nacional de Honduras adoptó ciertos Decretos (Nos. 32-2022 y 33-2022) intentando derogar las reformas constitucionales de las ZEDE y la ley orgánica originalmente promulgadas en 2013 y 2014. Adicionalmente, el 20 de septiembre de 2024, la Corte Suprema de Justicia de Honduras emitió un fallo (RI-CSJ-0738-2021) declarando inconstitucional el marco jurídico de las ZEDE con supuesto efecto retroactivo.

Estas acciones han creado una incertidumbre jurídica significativa y han aumentado los riesgos respecto a la estabilidad de las residencias, registros, personas jurídicas, operaciones comerciales, autoridad regulatoria y tributaria, contratos y propiedad inmobiliaria dentro de Próspera ZEDE (colectivamente, los “Riesgos”). Estos Riesgos incluyen, pero no se limitan a, posibles determinaciones judiciales o arbitrales adversas, expropiación, procesamiento penal, inestabilidad política, disputas de propiedad y reclamaciones de violaciones de tratados.

Honduras Próspera Inc., una corporación de Delaware (EE.UU.), St. John’s Bay Development Company LLC (EE.UU.), Próspera Foundation, S.A., una sociedad anónima hondureña, North Bay GSP, Inc., una corporación con fines de lucro de Próspera ZEDE (HN), la Autoridad de Servicios Financieros de Roatán (una división de North Bay GSP, Inc.), Próspera Arbitration Center LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Texas (EE.UU.), NeWay Capital LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Wyoming (EE.UU.), Próspera ZEDE (anteriormente conocida como ZEDE de North Bay), un régimen especial ZEDE anteriormente organizado bajo la ley hondureña, Próspera Trust (anteriormente conocido como el ZEDE de North Bay Trust), un fideicomiso estatutario de Próspera ZEDE para transacciones financieras, Motus LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Próspera ZEDE, Motus Wyoming LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Wyoming (EE.UU.), Próspera Insurance Association LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Próspera ZEDE (HN), Próspera Insurance Company LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Próspera ZEDE (HN), Dionysius LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Próspera ZEDE, REZ Property Management LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Wyoming (EE.UU.), Inversiones SJ, S.A. de C.V., una sociedad anónima hondureña, Pristine Management, S.A. de C.V., una sociedad anónima hondureña, Pristine Services LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Próspera ZEDE (HN), Pristine Services S.A. de C.V., una sociedad anónima hondureña, SJBEC LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Próspera ZEDE (HN), y todas las afiliadas, administración, directores, personal y funcionarios de las entidades anteriores (colectivamente, el “Grupo de Exención”) mantienen que ni los Decretos ni el fallo de la Corte Suprema pueden ser aplicados legalmente a las ZEDE existentes, como Próspera ZEDE, bajo el derecho internacional y el derecho interno hondureño.

El Grupo de Exención basa su posición en los siguientes fundamentos jurídicos:

1. **No Retroactividad Constitucional:** El artículo 94 de la Ley de Justicia Constitucional de Honduras establece que las sentencias de inconstitucionalidad “no afectarán las situaciones jurídicas que se hubiesen definitivamente resuelto y ejecutado”, limitando el efecto retroactivo reclamado en el fallo.
2. **Protección de Derechos Adquiridos:** El principio de irretroactividad de las leyes (Artículo 96 de la Constitución de Honduras) protege los derechos adquiridos bajo marcos jurídicos previamente válidos.
3. **Obligaciones de Tratados Internacionales:** Los tratados internacionales incluyendo el CAFTA-DR (Artículo 10.4) y el Acuerdo entre el Gobierno del Estado de Kuwait y el Gobierno de la República de Honduras para la Promoción y Protección Recíproca de Inversiones (Artículo 16.4) garantizan la estabilidad jurídica del régimen ZEDE por un período no menor de 50 años (hasta al menos 2064).
4. **Violaciones al Debido Proceso:** El fallo de la Corte Suprema contiene lenguaje que es jurídicamente inejecutable contra partes privadas que no estuvieron representadas en los procedimientos constitucionales, planteando preocupaciones significativas sobre el debido proceso.

5. **Cosa Juzgada e Inejecutabilidad:** El fallo es fundamentalmente inejecutable debido a ininteligibilidad, falta de disposiciones remediales, y bajo los principios establecidos de cosa juzgada.
6. **Supremacía del Derecho Internacional:** La supremacía de las obligaciones de tratados internacionales impide la abrogación unilateral por tribunales nacionales.

A pesar de estas posiciones jurídicas, varios funcionarios y agencias públicas hondureñas han intentado actuar como si los Decretos y el fallo de la Corte Suprema se aplicaran completamente a Próspera ZEDE. Ciertos miembros del Grupo de Exención han caracterizado tal conducta como ilegal y expropiatoria, y han presentado una Solicitud de Arbitraje ante el Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones (“CIADI”), entre otros recursos legales.

El Grupo de Exención tiene la intención de perseguir la visión central de sus respectivas autoridades y/o modelos de negocio en Próspera ZEDE según lo garantizado originalmente bajo las reformas constitucionales de las ZEDE y la ley orgánica. Al hacerlo, el Grupo de Exención se reserva el derecho de adoptar medidas de mitigación de riesgos en su juicio comercial razonable sin beneficiarios terceros previstos.

Reconocimiento de Riesgos

No hay garantía de que cualquier contramedida preserve exitosamente las autoridades, derechos y privilegios a los que el Grupo de Exención tiene derecho, incluyendo la estabilidad jurídica de Próspera ZEDE, o mitigue efectivamente los Riesgos. En consecuencia, cualquier dependencia continua en la estabilidad jurídica, existencia continua y autoridad de Próspera ZEDE según lo contemplado en las reformas constitucionales de las ZEDE y la ley orgánica conlleva la asunción consciente y voluntaria de todos los riesgos de pérdida asociados con la situación jurídica actual.

Las doctrinas de fuerza mayor, imposibilidad e impracticabilidad pueden excusar el cumplimiento de obligaciones de otro modo vinculantes que se basan en la estabilidad jurídica de Próspera ZEDE. El Grupo de Exención rechaza toda responsabilidad asociada con, derivada de, o relacionada con los Riesgos, el fallo de la Corte Suprema y los Decretos.

Limitaciones de Responsabilidad Contractual y Liberación

AL ACCEDER, USAR O DEPENDER DE CUALQUIER SERVICIO, INFORMACIÓN O MATERIALES PROPORCIONADOS POR O A TRAVÉS DE CUALQUIER MIEMBRO DEL GRUPO DE EXENCIÓN, USTED ACEPTA EXPRESAMENTE LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

1. ASUNCIÓN DE RIESGO: Usted reconoce que ha sido completamente informado de los Riesgos e incertidumbres jurídicas descritas en esta divulgación. Usted asume voluntaria y conscientemente todos los riesgos de pérdida, daño o lesión (ya sea financiero, legal, físico o de otro tipo) que puedan surgir de o relacionarse con la situación jurídica actual que afecta a Próspera ZEDE, incluyendo pero no limitándose a los Decretos y el fallo de la Corte Suprema.

2. LIBERACIÓN COMPLETA Y RENUNCIA: Por la presente usted libera, exonera y mantiene indemne para siempre al Grupo de Exención de todas y cada una de las reclamaciones, demandas, causas de acción, daños, costos, gastos y responsabilidades de cualquier tipo, ya sean conocidas o desconocidas, sospechadas o no sospechadas, que usted pueda tener o reclamar tener, que surjan de o se relacionen con:

- Las incertidumbres jurídicas descritas en esta divulgación
- Los Decretos (Nos. 32-2022 y 33-2022)
- El fallo de la Corte Suprema (RI-CSJ-0738-2021)
- Cualquier acción gubernamental que afecte a Próspera ZEDE
- Cualquier cambio en el estatus legal o reconocimiento de Próspera ZEDE

3. INDEMNIZACIÓN: Usted acepta indemnizar, defender y mantener indemne al Grupo de Exención de y contra todas y cada una de las reclamaciones, responsabilidades, daños, pérdidas, costos y gastos (incluyendo honorarios razonables de abogados) que surjan de o se relacionen con su uso o dependencia de cualquier servicio, propiedad o beneficio dentro de o asociado con Próspera ZEDE.

4. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD: En la máxima medida permitida por la ley aplicable, en ningún caso ningún miembro del Grupo de Exención será responsable por daños indirectos, incidentales, especiales, consecuentes o punitivos, o cualquier pérdida de ganancias, ingresos, datos o uso, que surjan de o se relacionen con los asuntos descritos en esta divulgación.

5. EFECTO VINCULANTE: Estas limitaciones de responsabilidad y liberaciones son vinculantes para usted, sus herederos, sucesores, cesionarios y representantes legales. Usted reconoce que ha tenido la oportunidad de consultar con un asesor legal independiente respecto a estos términos.

Las limitaciones de responsabilidad establecidas por la Resolución del Escudo de Responsabilidad de Próspera, §5-1-183-0-0-1, et seq., los Acuerdos de Convivencia de (e)Residentes aprobados, §5-1-180-0-0-1, y los Estatutos Modificados y Reexpresados de Próspera, §1-1-36-0-0-0-1.01, et seq., (todos disponibles en <https://pzgps.hn/all-publications/>) se incorporan aquí por referencia y se aplicarán además de las limitaciones establecidas anteriormente.

Aviso de Asesoría Legal

Se debe consultar a un asesor legal independiente respecto a las implicaciones de esta divulgación y exención de responsabilidad. Esta divulgación no constituye asesoramiento legal y se proporciona únicamente con fines informativos para garantizar transparencia respecto a la situación jurídica actual que afecta a Próspera ZEDE.

Restricciones de Acceso

Esta divulgación se proporciona a usuarios que han garantizado que no están sujetos al Reglamento General de Protección de Datos (RGPD) de la Unión Europea o cualquier regulación de protección de datos o privacidad que sea igual o más onerosa que el RGPD, según lo establecido en los Términos de Servicio y Política de Privacidad de Próspera.

Aviso Importante sobre Elecciones Regulatorias

Próspera Trust y su Fiduciario, Motus LLC, han realizado una elección regulatoria de “Regulación Fintech A de Próspera” de conformidad con el Estatuto de Regulación Industrial de Próspera. Motus Wyoming LLC sirve como agente de pago de propiedad total de Motus LLC y está registrado con FinCEN como un Negocio de Servicios Monetarios. Próspera Insurance Association LLC y Próspera Insurance Company LLC operan como Personas de Industria Regulada en la Industria de Finanzas y Seguros bajo los estándares del Código de Derecho Común de Roatán.